

АКТ
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 10 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №20, ул. Пушкина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1978 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 497,70 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 497,70 кв.м.; | 8. Количество квартир – 36; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 1797,70 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 92,60. | 10. Общая площадь квартир – 1619 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		физический износ	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется

3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	загрязнение, отшелушивание отделочного слоя	Плановый ремонт в 2021 году
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ	капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	частично разрушена	текущий ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	не требуется
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
4.5.	водоотводящая система		физический износ	капитальный ремонт

Члены комиссии:

_____ Маслов С.В.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.